stadt buchs

M 1:1'000

17. Mai 2017

m 10 20 30 40 50

Überbauungsplan Rheincity – Baufeld 3

Vom Stadtrat erlassen am

Der Stadtpräsident | Der Ratsschreiber

Öffentliche Auflage:

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am
Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

431\050\400\430\01\UP_Rheincity_Baufeld_A_170517.dwg, Mer-Mbe-om/clm

Festlegungen

	BVo
Geltungsbereich	Art. 1
Etappierung	Art. 4
Bereich oberirdische Autoabstellplätze	Art. 7
Richtungspunkt Fussweg, öffentlich	Art. 9
A-C Markierungslinien Hauptbauten A-C	Art. 10
GGF: 1414 m² Max. Gebäudegrundfläche	Art. 10
aGF: 6200 m² Max. anrechenbare Geschossfläche	Art. 10
GH: 18.00 m Max. Gebäudehöhe	Art. 10
VG: 5 Max. Anzahl Vollgeschosse	Art. 10
Pflichtbaulinie	Art. 11
Strassenraum	Art. 16
Hochstämmiger Laubbaum	Art. 16
Hof	Art. 17
Allgemeine Grünfläche	Art. 18
Bereich private Aussenräume	Art. 19
S Standort Spielwiese	Art. 20
K Standort Unterflurcontainer	Art. 22

Hinweise

Baute und Anlage, abzubrechen
Gewässer, offen
Richtprojekt
Bachprojekt
Baulinie für Bauten gemäss Baulinienplan vom 3. März 2016
Baulinie für Anlagen gemäss Baulinienplan vom 3. März 2016
Parzelle, projektiert | aufzuheben (provisorisch)