

## **Absicherung einer Nutzungsänderung durch einen Vertrag und Anmerkung im Grundbuch**

Der Vertrag, welcher als Anmerkung im Grundbuch einzutragen ist, könnte etwa folgenden Inhalt haben:

“Der Eigentümer des Grundstücks Nr. 3536 verpflichtet sich gegenüber der politischen Gemeinde Buchs in der Überbauung einen Mehrzwecksaal zu errichten und dauernd zu betreiben. Dieser Mehrzwecksaal muss folgenden Mindestanforderungen genügen:

Fassungsvermögen bei Konzertbestuhlung	550 Personen
Fassungsvermögen bei Bankettbestuhlung	350 Personen
Bühne	Ca. 12m x 4 m

Zum Mehrzwecksaal gehören zweckdienliche Nebenräume wie Garderoben, Toilettenanlagen usw. Eine Zufahrt mit LKW's zum Mehrzwecksaal muss möglich sein.

In der Bewirtschaftung des Mehrzwecksaals ist der Eigentümer von Nr. 3536 oder ein von ihm Beauftragter frei, mit der Einschränkung, dass keine Verträge mit Dauermietern abgeschlossen werden dürfen und die maximale Mietdauer im Einzelfall nicht 30 Tage pro Jahr übersteigen darf.

Überlassung des Mehrzwecksaals an Nutzer, welche gegen die guten Sitten verstossen, ist untersagt.

Die Verpflichtung zur Beibehaltung und zum dauernden Betrieb eines Mehrzwecksaals dauert bis 31. Dezember 2047.“