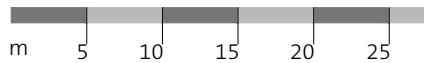


M 1:500

21. Februar 2018



## Sondernutzungsplan Chez Fritz

**Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise**

Vom Stadtrat erlassen am

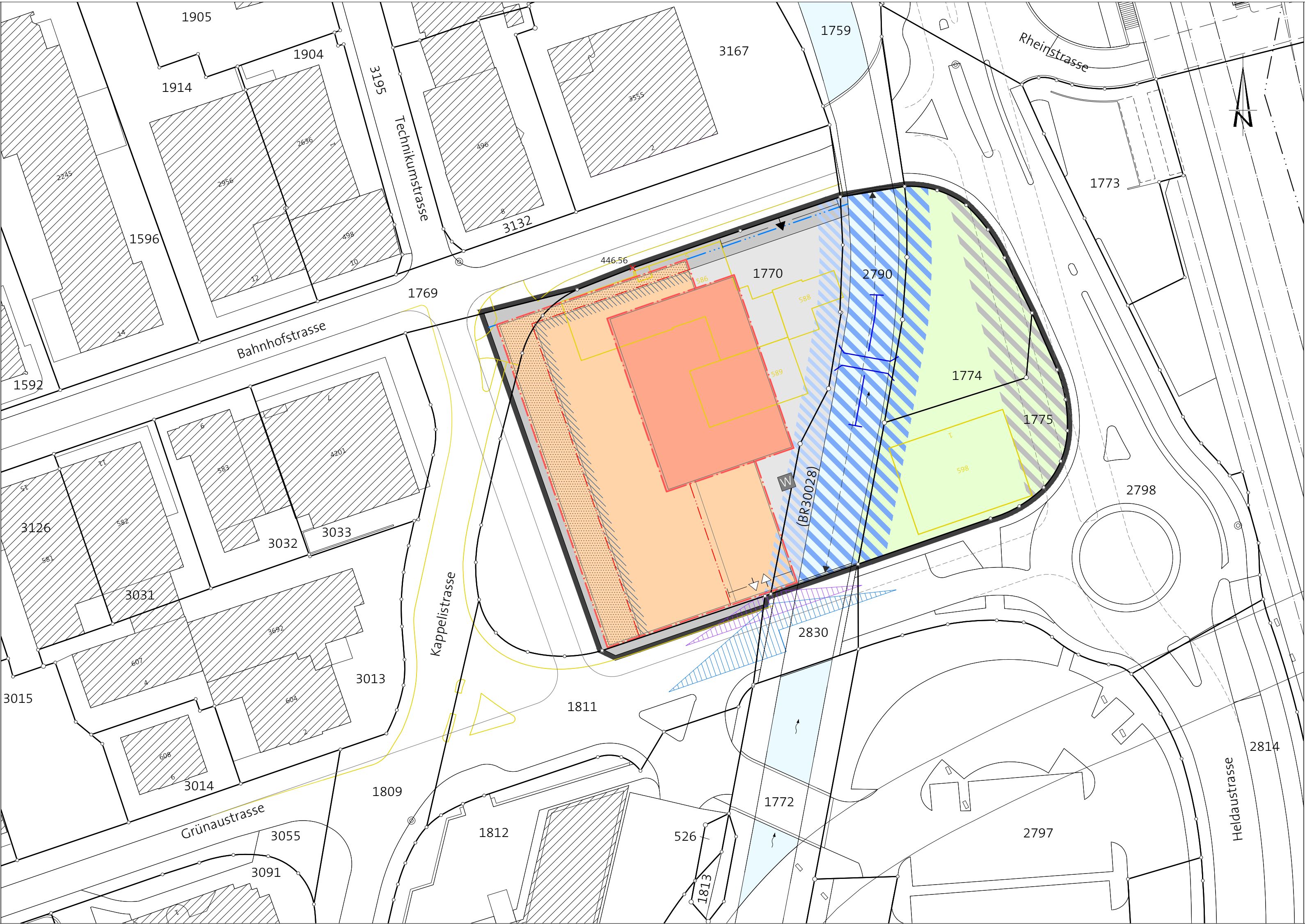
Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber


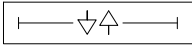






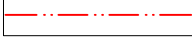







Öffentliche Auflage:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt am





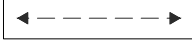


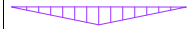
Der Amtsleiter



## Festlegungen

		BVo
	Geltungsbereich	Art. 1
	Ein- und Ausfahrt Sammelgarage	Art. 3
	Bereich Zufahrt Warenumschlag Lastwagen	Art. 4
	Warenumschlag Lastwagen	Art. 4
	Bereich Ladeneingänge	Art. 6
	Bereich Fussgängerbrücke	Art. 6
	Baubereich mit Pflichtbaulinie Turm	Art. 7
	Baubereich mit Pflichtbaulinie Sockel	Art. 7
	Baulinie Fassadenrücksprung	Art. 8
	Baulinie unterirdische Baute	Art. 9
	Fläche Strassenraum	Art. 13
	Parkanlage, öffentlich	Art. 14
	Bereich Strassenkorrektur Heldastrasse	Art. 14
	Vorplatz	Art. 15
	Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV	Art. 16
	Unterhaltsbereich Gewässer	Art. 17

## Hinweise

	Baute und Anlage, abzubrechen
	Strassenumbau, geplant
	Strassenumbau, angedacht
	Referenzhöhe in m ü. M.
	Beurteilung Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV
	Gewässer, bestehend
	Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS SN 640 273a
	Sichtfeld Gehweg gemäss VSS SN 640 273a