

21. Oktober 2024

Bauverwaltung

## BAUANZEIGE

im ordentlichen Verfahren gemäss den Bestimmungen von Art. 138 f. des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt PBG).

|                         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>    | immo prime invest ag, St. Gallerstrasse 40, 9470 Buchs SG                                                                                              |
| <b>Grundeigentümer</b>  | immo prime invest ag, St. Gallerstrasse 40, 9470 Buchs SG                                                                                              |
| <b>Projektverfasser</b> | immo prime invest ag, St. Gallerstrasse 40, 9470 Buchs SG                                                                                              |
| <b>Bauprojekt</b>       | 2. Projektänderung zu Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser (Haus B + C) mit Fernwärmeanschluss, Photovoltaikanlagen, Tiefgarage und Grundwasserabsenkung |
| <b>Grundstück Nr.</b>   | 3232                                                                                                                                                   |
| <b>Ort</b>              | St. Gallerstrasse 38/38a                                                                                                                               |
| <b>Baugesuchs Nr.</b>   | 2021-290                                                                                                                                               |

Das Baugesuch liegt **vom 23. Oktober 2024 bis 5. November 2024** auf der Bauverwaltung Buchs (Rathaus, 3. Obergeschoss, Büro Nr. 315) zur Einsicht auf.

### Einsprachen:

Gemäss Art. 153 ff. PBG sind Einsprachen schriftlich und mit Begründung innert der Auflagefrist von 14 Tagen dem Stadtrat einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein schutzwürdiges Interesse dartut. In der Einsprache ist anzugeben, ob es sich um eine privatrechtliche oder öffentlich-rechtliche Einsprache oder um eine Einsprache nach Art. 684 ZGB (übermässige Einwirkung auf das Eigentum des Nachbarn) handelt, über die im öffentlichen Verfahren entschieden wird.

Freundliche Grüsse

Bauverwaltung

Daniel Knöpfel  
Leiter Hochbau und  
Brandschutzbeauftragter