

***Strassenprojekt
Strasse Nr. 933***

Auflageprojekt

Technischer Bericht

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	1
1 Ausgangslage.....	2
2 Strassenprojekt	3
2.1 Analyse	3
2.2 Breite Strasse.....	3
2.3 Längs-/Quergefälle.....	3
2.4 Strassenaufbau	4
2.5 Landbedarf.....	4
3 Strassenentwässerung	4
4 Baustoffanalyse (Asphalt)	4
5 Wald	5
6 Kostenschätzung.....	6
7 Information und Mitwirkung	7

1 Ausgangslage

Das Grundstück Nr. 507 in Buchs ist zur Zeit mit einem Einfamilienhaus sowie einem Stall bebaut. Die Zufahrt erfolgt als Sackgasse ab dem Schenkenalpweg und ist nicht klassiert. Die bestehende Strassenbreite liegt zwischen 2.30 m bis 2.50 m und ist somit für die Zufahrt von Lastwagen sowie Feuerwehr und Rettungsdienste eher schwierig.

Der Grundeigentümer des Grundstückes Nr. 507 beabsichtigt, ein zusätzliches Einfamilienhaus zu erstellen. Aus diesem Grund soll die bestehende Zufahrt ebenfalls ausgebaut und eine entsprechend hinreichende Erschliessung gewährleistet werden.

Die FKL & Partner AG wurde durch die Grundeigentümerschaft beauftragt, ein Strassenprojekt auszuarbeiten, welches den Anforderungen einer hinreichenden Erschliessung entspricht.

2 Strassenprojekt

2.1 Analyse

Die bestehende Zufahrt führt als schmaler Weg mit Breiten zwischen 2.30 m und 2.50 m ab dem Schenkenalpweg auf einer Länge von ca. 100 m zum bestehenden Einfamilienhaus. Auf den ersten 60 m wird die Zufahrt westlich durch eine Felswand begrenzt, östlich fällt der Hang steil talwärts, auf den ersten ca. 10 m sind zudem Kunstbauten (erstellt vor ca. 2 Jahren) vorhanden. Aufgrund des bestehenden Ausbaus der Zufahrt sowie den vorhandenen Gefällsverhältnissen, ist ein grösserer Ausbau, respektive eine Verbreiterung des bestehenden Weges in diesem Bereich für den Begegnungsfall Lastwagen (LW)/ Personenwagen (PW) nur durch einen enormen Felsabtrag oder der Schaffung neuer Kunstbauten sowie damit einhergehend enormen Mehrkosten möglich.

Sinnvollerweise kann der Ausbau der Zufahrtsstrasse aufgrund des zu erwartenden Verkehrs für ein sicheres Kreuzen von PW/Velo bewerkstelligt werden. Die vorhandene Strasse muss so nur leicht verbreitert werden.

Um das Wenden am Ende der Zufahrt zu ermöglichen, wird ein Wendehammer erstellt, dieser kommt auf dem bestehenden Vorplatz auf dem Grundstück Nr. 507 zu liegen.

2.2 Breite Strasse

Die bestehende Zufahrt liegt innerhalb einer bestehenden Tempo-30-Zone.

Die Strassenbreite wird folgendermassen dimensioniert (gemäss Norm VSS 640200a und VSS 640201):

- Strassenbreite:
Begegnungsfall PW/Velo (Entwurfsgeschwindigkeit 30 km/h) = 3.50 m

2.3 Längs-/Quergefälle

Die Strasse wird mit einem einseitigen Quergefälle von 2.5% erstellt. Das Längsgefälle ergibt sich aus den vorherrschenden Gefällsverhältnissen.

2.4 Strassenaufbau

Es ist folgender Strassenaufbau vorgesehen:

Deckbelag	30 mm		AC	11N
Tragschicht	70 mm		AC T	22N
Fundation:	50 cm		UG	0/45
Geotextil				

2.5 Landbedarf

Der für den Ausbau der Zufahrtsstrasse erforderliche dauerhafte Landbedarf sowie die vorübergehend notwendige Landbeanspruchung ist im Landbedarfsplan 240424KL-06, Situation 1:500 ersichtlich.

3 Strassenentwässerung

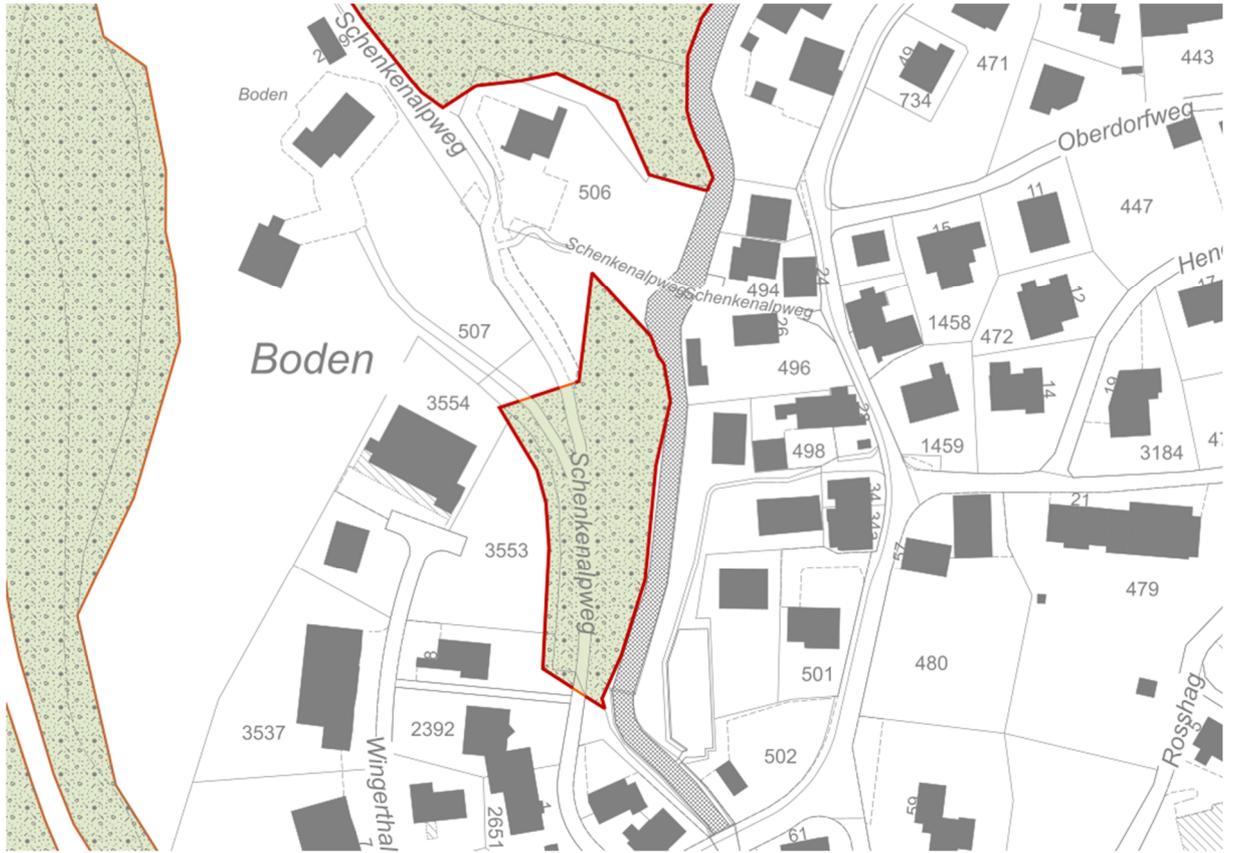
Das anfallende Niederschlagswasser wird wie bisher über die Schulter in das vorhandene Wiesland entwässert.

4 Baustoffanalyse (Asphalt)

Der zu sanierende Strassenabschnitt wird vor Baubeginn zur Eingrenzung teerhaltiger Beläge einer mineraltechnischen Zustandserfassung unterzogen. Je nach Resultat wird der vorhandene Asphalt vollständig als Rohstoff für die Herstellung von Baustoffen verwertet oder der entsprechenden Deponie zugeführt.

5 Wald

Der projektierte Ausbau des Schenkenalweges verläuft auf den ersten ca. 10 m durch eine rechtsgültige Waldzone.



Ausschnitt Basiswald, geoportal.ch, Stand 21.06.2024

Durch den Ausbau der bestehenden Zufahrt werden keine grösseren Rodungen notwendig. Zum einen verläuft die geplante Strasse am bestehenden Standort, zum anderen müssen im Bereich der Verbreiterungen nur wenige Sträucher, Büsche und allenfalls kleinere Bäume gerodet werden.

6 Kostenschätzung

Kostenschätzung - Preisbasis 2024 - Genauigkeit +/- 20%

Regiearbeiten	2'000.--
Baustelleneinrichtung	5'000.--
Abbrüche und Demontagen	4'000.--
Baugruben und Erdbau	18'000.--
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	17'000.--
Belagsarbeiten	20'000.--
<hr/>	
Total Bauarbeiten	66'000.--
Projektierung und Auflageverfahren	4'000.--
Bauleitung, Submission, Unvorhergesehenes und Aufrundung	5'855.--
<hr/>	
	75'855.--
MwSt. 8.1%	6'145.--
<hr/>	
GESAMTKOSTEN inkl. MwSt. [CHF]	82'000.--
<hr/> <hr/>	

7 Information und Mitwirkung

Die Stadt Buchs hat nach Art. 33^{bis} des Strassengesetzes (sGS 731.1; abgekürzt StrG) für eine geeignete Mitwirkung der Bevölkerung über die Planungen zu sorgen.

Das Mitwirkungsverfahren hat vom 05. November 2024 bis 04. Dezember 2024 stattgefunden. Alle Projektunterlagen wurden auf der Webseite der Stadt Buchs aufgeschaltet und zur Ansicht und zum Herunterladen freigegeben. Zudem lagen die Unterlagen bei der Bauverwaltung im Rathaus zur Einsichtnahme öffentlich auf. Die Bevölkerung wurde über die Print- und Digitalmedien zur Mitwirkung eingeladen.

Es sind keine Mitwirkungsbegehren eingegangen.

Grabs, 16. Januar 2025

FKL & PARTNER AG
INGENIEUR- UND GEOMETERBÜRO
GRABS - BUCHS - NESSLAU - OBERRIET



Roger Durot
BSc FHO Bauingenieurwesen