

Vom Stadtrat verabschiedet am: _____
Der Stadtpräsident _____ Der Stadtschreiber _____

Öffentliche Vernehmlassung vom: _____

Vom Stadtrat beschlossen am: _____
Der Stadtpräsident _____ Der Stadtschreiber _____

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am: _____
Der Amtschef _____

Siedlung

- #### S 2 Raum für den Wirtschaftsstandort gewährleisten
- | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|---|-------|
| Entwicklungsabsichten im Begebietsbereich | Begebietsentwicklung Absicht | Begebietsentwicklung Option | Entwicklungsgebiet Stadtzentrum | S 2.1 |
| | | | Entwicklungsgebiet Dienstleistungszentrum | S 2.2 |
| | | | Entwicklungsgebiet RheinCity | S 2.3 |
| | | | Entwicklungsgebiet Wirtschaftspark | S 2.4 |
| | | | Entwicklungsgebiet Innovationspark | S 2.5 |
| | | | Entwicklungsgebiet Gewerbestandort | S 2.6 |
| | | | Entwicklungsgebiet KVA | S 2.7 |

- #### S 3 Den Bildungsstandort Buchs stärken
- | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------|
| Entwicklungsabsichten im Begebietsbereich | Begebietsentwicklung Absicht | Begebietsentwicklung Option | Entwicklungsgebiet Hightech Campus | S 3.1 |
| | | | Entwicklungsgebiet Schulstandort | S 3.2 |

- #### S 4 Buchs als Wohnstandort weiterentwickeln
- | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|--|-------|
| Entwicklungsabsichten im Begebietsbereich | Begebietsentwicklung Absicht | Begebietsentwicklung Option | Entwicklungsgebiet Wohnen im historisch geprägten Umfeld | S 4.1 |
| | | | Entwicklungsgebiet durchgrüntes Wohnen | S 4.2 |
| | | | Entwicklungsgebiet kompaktes Wohnen | S 4.3 |
| | | | Entwicklungsgebiet zentrumsnahes Wohnen | S 4.4 |

- #### S 5 Das Siedlungsgebiet strukturieren
- | | |
|---|-------|
| Entwicklungsgebiet Wohn- / Gewerbegebiet | S 5.1 |
| Ortszentrum Räfis | S 5.2 |
| Gestaltung Siedlungsrand | S 5.3 |
| Ortbildschutzgebiet Substanz, Kanton Gemeinde | S 5.4 |
| Umgebungsschutzgebiet, Kanton | S 5.5 |
| Gebiet mit Einordnungsgebot | S 5.6 |
| Strassenraum mit Einordnungsgebot | S 5.7 |
| Hochhausstandort | S 5.8 |
| Identitätsstiftende Grünfläche erhalten | S 5.9 |

- #### S 6 Die Attraktivität des öffentlichen Raums erhöhen
- | | |
|--|-------|
| Zentrumsachse Churer- / St. Gallerstrasse, 1. Etappe 2. Etappe | S 6.1 |
| Kirchgasse | S 6.2 |
| Ortszentrum Räfis | S 6.3 |
| Urbane Entwicklungsachse Rheinstrasse | S 6.4 |
| Urbane Verbindungsachse | S 6.5 |
| Gleis- und Strassenfront gestalten | S 6.6 |
| Marktplatz | S 6.7 |
| Rathausplatz | S 6.8 |

- #### S 7 Räume für Erholung, Freizeit und Kultur anbieten
- | | |
|---|---------------|
| Verbesserung Anbindung Naherholungsgebiet an Wohnquartier | S 7.1 |
| Grün- und Freiräume fördern | S 7.2 |
| Familien- / Kleinpflanzgärten zusammenfassen und sichern | S 7.3 |
| Regionale Sportinfrastruktur | siehe F 3.4.2 |

- #### S 8 Kulturelles Erbe erhalten
- | | |
|---|-------|
| Archäologieschutzgebiet | S 8.2 |
| Historischer Verkehrsweg, Kanton Gemeinde | S 8.3 |

Landschaft

- #### L 1 Förderung Siedlungsökologie / Aufwertung Siedlungslandschaft
- | | |
|----------------------------|---------|
| Durchgrünung intensivieren | L 1.1.2 |
| Promenade Gessen | L 1.1.3 |
| Grünpuffer stärken | L 1.1.4 |

- #### L 2 Erhalt und Aufwertung Natur- und Landschaftswert
- | | |
|--|---------|
| Zentraler Freiraum Rheinfurfer | L 2.1.2 |
| Offene, zusammenhängende Natur- und Kulturlandschaft Buchsberg | L 2.1.3 |
| Offene, zusammenhängende Natur- und Kulturlandschaft Ebene | L 2.1.4 |
| Lebensraumverbund verbessern | L 2.1.5 |
| Wildtierkorridor | L 2.1.6 |
- #### L 4 Deponiestandort
- | | |
|------------------------|-------|
| Deponiestandort prüfen | L 4.1 |
|------------------------|-------|
- #### L 6 Naturgefahren
- | | |
|----------------------|---------|
| Nutzungsbeschränkung | L 6.1.1 |
|----------------------|---------|
- ### Verkehr
- #### V 1 Öffentlichen Verkehr fördern
- | | |
|---------------------------------|-------|
| Nordschleife Bahnhof | V 1.1 |
| Massnahmen Busbevorzugung | V 1.2 |
| Bushaltestelle, bestehend neu | V 1.3 |
- #### V 2 Motorisierter Individualverkehr siedlungsverträglich gestalten
- | | |
|---|---------|
| Verkehrskonzept Stadtzentrum | V 2.2 |
| Perimeter Verkehrskonzept | V 2.2.1 |
| Schwerpunkt unterirdische Parkierung Parkhaus | V 2.2.2 |
| Kreuzungsgestaltung | V 2.2 |
| Anbindung Burgerau | V 2.3 |
| Strassenunterführung Räfis - Burgerau | V 2.3.1 |
| Erschliessungsrichtung | V 2.3.1 |
- #### V 3 Fuss- und Veloverkehr sicher und attraktiv gestalten
- (siehe Richtplan Teil Fuss- und Veloverkehr, Freiräume)

Hinweise

- | | |
|---|--|
| Wald | |
| Gewässer | |
| Hochspannungsfreileitung | |
| Gemeindegrenze | |
| Landesgrenze | |
| Antike Vermessung (Stand: 13. Februar 2024) | |
| Einzugsradius Bahn- und Bushaltestellen | |
| Kulturobjekt (Stand: 3. Juli 1998) | |

