

## Zonenplan Berggebiet

Vom Stadtrat erlassen:  
Der Stadtpräsident      Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage:  
Dem fakultativen Referendum unterstellt:  
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:  
Der Amtsdirektor

M 1:5000  
20. Juni 2024

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

Hinweise	
	UF Unproduktive Fläche
	HPL Für Neubauten mit lärmempfindlichen Räumen gemäss Art. 2 Abs. 6 LSV (SR 814.41) sind die Planungsinhalte einzuhalten.
	VF IB Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF ab Verkehrsflächen ausserhalb des Baugebiets
	WA Wald
	GW Gewässer, offen
	EGW Gewässer, eingedolt
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Landesgrenze

### Festlegungen

#### Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.2	Wohnzone 11.2
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 176	Wohnzone 176
	WG 11.2	Wohn- / Gewerbezone 11.2
	WG 14.8	Wohn- / Gewerbezone 14.8
	WG 176	Wohn- / Gewerbezone 176
	A 12	Arbeitszone 12
	A 15	Arbeitszone 15
	A 20	Arbeitszone 20
	A 25	Arbeitszone 25
	A 30	Arbeitszone 30
	KC 11.2	Kernzone C 11.2
	KC 14.8	Kernzone C 14.8
	KB 14.8	Kernzone B 14.8
	KB 176	Kernzone B 176
	KB 21	Kernzone B 21
	KA 21	Kernzone A 21
	Oe BA A	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen A
	Oe BA B	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen B
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	IIB TF	Intensivholungszone Zoo / Tierpark
	SPZ CF	Schwerpunktzone «Chez Fritz»
	SPZ RC	Schwerpunktzone «Rheintcy»
	SPZ RS	Schwerpunktzone «Rheinstrasse A-E»
	SPZ AO	Schwerpunktzone «Anker Ost»

#### Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	IL AH	Intensivlandwirtschaftszone «Altendorfer Hanfland»
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	IaB G	Intensivholungszone «Familien- und Kleinpflanzgärten»

#### Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
--	-----------------------------------

#### Überlagerungen

	SNP P	Sondermuetzungspflicht
	BN	Bestimmte Nutzungsart
		Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
		Keine Bodenveränderungen
		Gebiet mit Einordnungsgebot

#### Weiterer verbindlicher Planinhalt

	Waldgrenze
--	------------

