

## Übersicht Änderungen Zonenplan Talgebiet

M 1:5'000  
20. Juni 2024

raum  
manufaktur.ag

raum manufaktur.ag  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen  
071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ch  
www.raummanufaktur.ch

### Hinweise

|  |       |                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | UF    | Unproduktive Fläche                                                                                                   |
|  | HPL   | Für Neubauten mit lärmempfindlichen Räumen gemäss Art. 2 Abs. 6 LSV (SR 814.41) sind die Planungsinhalte einzuhalten. |
|  | VF IB | Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets                                                                               |
|  | VF AB | Verkehrsflächen ausserhalb des Baugebiets                                                                             |
|  | WA    | Wald                                                                                                                  |
|  | GW    | Gewässer, offen                                                                                                       |
|  | EGW   | Gewässer, eingedolt                                                                                                   |
|  |       | Hochspannungsfreileitung                                                                                              |
|  |       | Gemeindegrenze                                                                                                        |
|  |       | Landesgrenze                                                                                                          |

### Festlegungen

#### Zonen innerhalb Baugebiet

|  |         |                                           |
|--|---------|-------------------------------------------|
|  | W 11.2  | Wohnzone 11.2                             |
|  | W 14.8  | Wohnzone 14.8                             |
|  | W 176   | Wohnzone 176                              |
|  | WG 11.2 | Wohn- / Gewerbezone 11.2                  |
|  | WG 14.8 | Wohn- / Gewerbezone 14.8                  |
|  | WG 176  | Wohn- / Gewerbezone 176                   |
|  | A 12    | Arbeitszone 12                            |
|  | A 15    | Arbeitszone 15                            |
|  | A 20    | Arbeitszone 20                            |
|  | A 25    | Arbeitszone 25                            |
|  | A 30    | Arbeitszone 30                            |
|  | KC 11.2 | Kernzone C 11.2                           |
|  | KC 14.8 | Kernzone C 14.8                           |
|  | KB 14.8 | Kernzone B 14.8                           |
|  | KB 176  | Kernzone B 176                            |
|  | KB 21   | Kernzone B 21                             |
|  | KA 21   | Kernzone A 21                             |
|  | Oe BA A | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen A |
|  | Oe BA B | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen B |
|  | FIB SF  | Freihaltezone Sport und Freizeit          |
|  | FIB O   | Freihaltezone Ortsplanung                 |
|  | FIB NH  | Freihaltezone Natur- und Heimatschutz     |
|  | iIB TF  | Intensiverholungszone Zoo / Tierpark      |
|  | SPZ CF  | Schwerpunktzone «Chez Fritz»              |
|  | SPZ RC  | Schwerpunktzone «Rheinicity»              |
|  | SPZ RS  | Schwerpunktzone «Rheinstrasse A-E»        |
|  | SPZ AO  | Schwerpunktzone «Anker Ost»               |

#### Zonen des Nichtbaugebiets

|  |        |                                                         |
|--|--------|---------------------------------------------------------|
|  | L      | Landwirtschaftszone                                     |
|  | IL AH  | Intensivlandwirtschaftszone «Altendorfer Hanfland»      |
|  | FaB NH | Freihaltezone Natur- und Heimatschutz                   |
|  | IaB G  | Intensiverholungszone «Familien- und Kleinpflanzgärten» |

#### Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Abweichende Empfindlichkeitsstufe |
|--|-----------------------------------|

#### Überlagerungen

|  |            |                                                      |
|--|------------|------------------------------------------------------|
|  | SNP P      | Sondernutzungsplanficht                              |
|  | BN         | Bestimmte Nutzungsart                                |
|  | Gebiet-Nr. | Bestimmung                                           |
|  | I          | Detailliert                                          |
|  | II         | «Ausschluss Verkaufsfächen des periodischen Bedarfs» |
|  | III        | «Ausschluss Verkaufsfächen»                          |
|  | IV         | Regelmässig                                          |
|  | G stWG     | Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone  |
|  |            | Keine Bodenveränderungen                             |
|  |            | Gebiet mit Einordnungsgebot                          |

#### Weiterer verbindlicher Planinhalt

|  |            |
|--|------------|
|  | Waldgrenze |
|--|------------|

