

## Zonenplan Talgebiet

Vom Stadtrat erlassen:  
Der Stadtpräsident      Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage:  
Dem fakultativen Referendum unterstellt:  
Vom Amt für Raumentwicklung und  
Geoinformation genehmigt:  
Der Amtsdirektor

M 1:5000  
20. Juni 2024

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten  
Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

**raum**  
**manufaktur.ag**  
AG  
Raummanufaktur AG  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen  
071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ch  
www.raummanufaktur.ch

### Hinweise

	UF	Unproduktive Fläche
	HPL	Für Neubauten mit lärmempfindlichen Räumen gemäss Art. 2 Abs. 6 LSV (SR 814.41) sind die Planungsinhalte einzuhalten.
	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF AB	Verkehrsflächen ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Landesgrenze

### Festlegungen Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.2	Wohnzone 11.2
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 17.6	Wohnzone 17.6
	WG 11.2	Wohn- / Gewerbezone 11.2
	WG 14.8	Wohn- / Gewerbezone 14.8
	WG 17.6	Wohn- / Gewerbezone 17.6
	A 12	Arbeitszone 12
	A 15	Arbeitszone 15
	A 20	Arbeitszone 20
	A 25	Arbeitszone 25
	A 30	Arbeitszone 30
	KC 11.2	Kernzone C 11.2
	KC 14.8	Kernzone C 14.8
	KB 14.8	Kernzone B 14.8
	KB 17.6	Kernzone B 17.6
	KB 21	Kernzone B 21
	KA 21	Kernzone A 21
	Oe BA A	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen A
	Oe BA B	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen B
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
	FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	IIB TF	Intensivholungszone Zoo / Tierpark
	SPZ CF	Schwerpunktzone «Chez Fritz»
	SPZ RC	Schwerpunktzone «Rheinicity»
	SPZ RS	Schwerpunktzone «Rheinstrasse A-E»
	SPZ AO	Schwerpunktzone «Anker Ost»

### Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	IL AH	Intensivlandwirtschaftszone «Altendorfer Hanfland»
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
	IaB G	Intensivholungszone «Familien- und Kleinpflanzgärten»

### Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
--	-----------------------------------

### Überlagerungen

	SNP P	Sondernutzungsplanflicht
	BN	Bestimmte Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Bestimmung
	I	Detaillhandl.
	II	«Ausschluss Verkaufsfächen des periodischen Bedarfs»
	III	«Ausschluss Verkaufsfächen»
	IV	Freigeb.
	G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
		Keine Bodenveränderungen
		Gebiet mit Einordnungsgebot

### Weiterer verbindlicher Planinhalt

	Waldgrenze
--	------------

