

11. Oktober 2013

Projekt Nr. 1.032.3.003/01AM

**Ergänzung BauR  
LI-G**

**1:5000**

**Teilzonenplan  
Altendorfer Hanfland, Parz. Nr. 1400**

Umzonung

**Auflage**

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeinderatsschreiber:

Öffentliche Planaufgabe:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am:

Mit Ermächtigung der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation:

ERR Raumplaner AG  
St.Gallen Herisau

Kirchgasse 16 | 9004 St.Gallen | T +4171 227 62 62 | st.gallen@err.ch



**Zonenplanänderung**



**Festlegungen**

**Bauzone**

LI-G Intensivlandwirtschaftszone Gartenbau

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs.1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

III

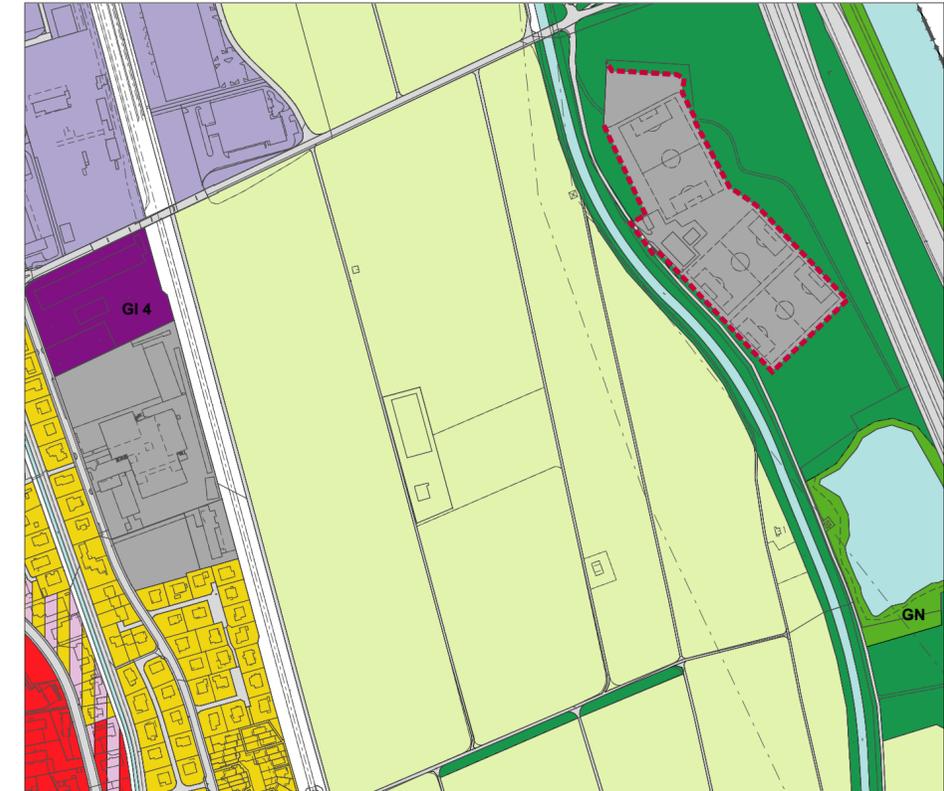
**Ergänzung BauR Art. 5**

Tabelle Regelbauvorschriften

Zone	Aus- nützung- ziffer	Vollge- schosse	Gebäude- höhe max.	Firstöhe max.	Gebäude- länge max.	Gebäude- tiefe max.	Grenz- abstand klein min.	Grenz- abstand gross min. (1)	ES
	(%)		(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	
...									
LI-G (12)		-	-	-	-	-	5.00	5.00	III
...									

(12): "Ist für eine über die innere Aufstockung hinausgehende Nutzung für Garten-, Gemüse-, Beeren- und Obstbau (LI-G) bestimmt."

**Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan (als Erläuterung)**



**Festlegungen**

**Bauzonen**

- W2 Wohnzone 2 Vollgeschosse
- W4 Wohnzone 4 Vollgeschosse
- WG2 Wohn- Gewerbezone 2 Vollgeschosse
- WG4 Wohn- Gewerbezone 4 Vollgeschosse
- GI 4 Gewerbe-Industriezone 4 Vollgeschosse
- IA Industriezone
- Oe BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs.1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

II

II

III

III

III

IV

II

**Nichtbauzone**

- L Landwirtschaftszone
- UeG übriges Gemeindegebiet
- GR Grünzone GN Naturschutz

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs.1 LSV  
sowie Art. 32 EG-USG

III

III

II

**weitere Festlegungen**

- Festgelegte Waldgrenze

**Hinweise**

- Wald
- Verkehrsfläche
- Gewässer