

Buchs, 3. Februar 2017

## **Mitteilungen der Stadt Buchs**

### **Regierungspräsident Martin Klöti in Buchs**

Am 22. Februar 2017 entsorgt Regierungspräsident Martin Klöti Clichés, im Glaushaus der Blumen Keusch AG, in Buchs.

Am Begegnungsanlass in Buchs erwartet Sie ein Talk mit Regierungspräsident Martin Klöti, Thomas Schwizer, Chefredaktor von Werdenberger & Obertoggenburger, und Vicki Gabathuler, Bloggerin aus Gams. Es wird unter anderem über St. Galler Clichés gesprochen, wobei solche dann am Abend auch gleich «entsorgt» werden dürfen.

Machen Sie mit und nehmen Sie an diesem vergnüglichen Feierabendgespräch teil. Selbst ein kleiner Umtrunk erwartet Sie. Willkommen!

Datum: 22. Februar 2017

Ort: Blumen Keusch AG, Grünaustrasse 15, 9470 Buchs

Zeit: 18:00 Uhr bis 19:30 Uhr

### **Baulandvergabe Altendorf**

Der Stadtrat hat an seiner Sitzung vom 23. Januar 2017 die ausgeschriebenen Parzellen im Altendorf an zwei Buchser Familien vergeben. Während der Bewerbungsfrist vom 8. November bis 7. Dezember 2016 gingen bei der Liegenschaftsverwaltung 15 Bewerbungsdossiers ein. Gemäss Ausschreibung wurden bei der Vergabe folgende Kriterien bewertet:

1. Kein Grundeigentum in Buchs (Bauland)
2. Vorzugsweise junge Familien mit Kindern
3. Wohnsitzdauer in Buchs
4. Ehrenamtliche Tätigkeit

Von den 15 Baulandinteressenten haben 13 ihren Wohnsitz in Buchs und je ein Bewerber in Grabs und Sennwald. Von den 13 Bewerbern, welche den Wohnsitz in Buchs haben, erfüllen acht das zweite Kriterium „vorzugsweise junge Familie mit Kindern“. Entscheidend für die Reihenfolge war letztlich das dritte Kriterium „vorzugsweise mit längerem Wohnsitz in Buchs“.

### **Kostenabrechnung flankierende Massnahmen Rondelle Giessen**

Für die Umsetzung der flankierenden Massnahmen im Zusammenhang mit der Erweiterung des Giesen-Durchlasses bei der Rondelle war in der Investitionsrechnung 2015 ein Kredit von CHF 260'000.- vorgesehen. Diese Kostenschätzung basierte auf dem Lösungsansatz eines Klappschotts mit Böschungsaufschüttung südlich des Durchlasses. In Anbetracht einer anstehenden Sanierung der Brücke hat die Bauverwaltung in der Folge mit den bearbeitenden Ingenieurbüros und den kantonalen Stellen den Lösungsansatz „Klappschott“ überprüft. Die Variante Brückenersatz wurde als zielführend

betrachtet und unter Gutheissung der erwarteten Mehrkosten von CHF 40'000 zur Weiterbearbeitung freigegeben.

Die Bauverwaltung legt nun die definitive Bauabrechnung vor.

|   | <i>Kostenvoranschlag<br/>GRB 2015/98</i> | <i>Bauabrechnung</i>   |
|---|--|------------------------|
| Ausführungskosten                       | CHF 220'000.00                           | CHF 147'310.70         |
| Honorare, Baunebenkosten                | CHF 50'000.00                            | CHF 52'543.65          |
| Reserve                                 | <u>CHF 30'000.00</u>                     | <u>CHF 0.00</u>        |
| Total                                   | CHF 300'000.00                           | CHF 199'854.35         |
| Kreditunterschreitung (rund 33 Prozent) |  | <u>CHF -100'145.65</u> |

Die Kreditunterschreitung ist damit zu begründen, dass die Fundamente der bisherigen Brücke auch für die neue Brücke verwendet werden konnten. Dies konnte erst nach dem Abbruch der Brücke beurteilt werden. Die geringeren Aufwendungen für den Neubau wie auch ein Vergabeerfolg führten zu den grossen Einsparungen.

### **Kostenabrechnung Tempo-30 Zone Raum Heldastrasse**

Im Raum Heldastrasse wurde eine verkehrsberuhigte Tempo 30-Zone eingeführt. Die Signalisation sowie die baulichen Massnahmen wurden entsprechend dem erarbeiteten und öffentlich aufgelegten Verkehrsgutachten ausgeführt.

Für die Umsetzung der Tempo 30-Zone war in der Investitionsrechnung 2013 ein Ausführungskredit von CHF 170'000 vorgesehen. Die Bauverwaltung legt nun die definitive Bauabrechnung vor.

|   | <i>Kostenvoranschlag</i> | <i>Bauabrechnung</i>  |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Ausführungskosten                       | CHF 150'000.00           | CHF 91'866.50         |
| Honorare, Baunebenkosten                | <u>CHF 20'000.00</u>     | <u>CHF 18'358.94</u>  |
| Total                                   | CHF 170'000.00           | CHF 110'225.44        |
| Kreditunterschreitung (rund 35 Prozent) |                          | <u>CHF -59'774.56</u> |

Die Kreditunterschreitung ist hauptsächlich auf die Koordination der Bautätigkeiten des Elektrizitäts- und Wasserwerkes der Stadt Buchs, der Säntis Energie AG sowie unseren Bautätigkeiten im Bereich des Ackerwegs und des Knotens Ackerweg-Heldastrasse zurückzuführen. Hinzu kommen Eigenleistungen des Werkhofes bei Bepflanzungen und Beschilderungen.

### **Vereinsbeiträge 2017: Gesuche bis Ende März einreichen**

Die Stadt Buchs unterstützt gemeinnützig tätige Vereine in ganz unterschiedlicher Form. Nebst geldwerten Leistungen wie zum Beispiel dem Erlass von Hallenmieten werden auch finanzielle Beiträge ausgerichtet. Die Höhe der finanziellen Leistungen durch die öffentliche Hand hängt von verschiedenen Kriterien ab.

Beitragsgesuche für das laufende Jahr können bis Ende März 2017 dem Ressort Kultur/Freizeit/Sport, Rathaus, eingereicht werden. Die nötigen Unterlagen sind bei der Stadtkanzlei erhältlich oder können von der Website der Stadt Buchs heruntergeladen werden.

## Mitteilungen aus dem Ressort Bau/Umwelt

Zeitraum: Januar 2017

### Baubewilligungen

| Bewilligung | Titel (Bauherr; Objekt; Adresse; Parzelle)   | Verfahren |
|-------------|--|-----------|
| 09.01.2017  | Freie Evangelische Gemeinde; Werbescreen Rosengasse (FEG) (Assek. Nr. 3104); Rosengasse 7; Parzelle 1887                               | VV        |
| 09.01.2017  | Gabathuler Jürg und Marion; Erhöhung Sitzplatzzahl Aus-senwirtschaft Öpfelbom (Assek. Nr. 340); Unter-städtlistrasse 16; Parzelle 3113 | OV        |
| 09.01.2017  | Kubik Ruth; Neues Eingangsvordach (Assek. Nr. 764); Groffeldstrasse 7; Parzelle 3202   | VV        |
| 09.01.2017  | Peter Heinz; Ersatz Ölheizung mit Luft-Wasser Wärme-pumpe mit Ausseneinheit (Assek. Nr. 4280); Narzissen-weg 6; Parzelle 1210          | VV        |
| 25.01.2017  | Ortsgemeinde Buchs; Ersatzbau Lifthaus Skilift Buchser-berg; Buchserberg; Parzelle 711   | OV        |
| 25.01.2017  | Silo und Umschlag AG Buchs; Anbau Überdachung Silo-vorplatz Nord zu Assek. Nr. 3377; Güterstrasse; Parzelle 2856/BR 30127              | OV        |
| 25.01.2017  | Resch-Müntener Rosa; Ersatz Ölheizung mit Luft-Wasser Wärmepumpe mit Ausseneinheit (Assek. Nr. 3857)                                   | VV        |
| 25.01.2017  | Clear Channel Schweiz AG; Neuer Standort BG 2014-353-2F12 Normplakatstellen für wechselnde Werbung; Churerstrasse 73; Parzelle 834     | VV        |

OV: Ordentliches Verfahren

VV: Vereinfachtes Verfahren

MV: Meldeverfahren