

Spezial-Vollmacht

Der/Die Unterzeichnete¹

- nachstehend Vollmachtgeber genannt -

ernennt hiermit für das **Rechtsgeschäft:**

Unterzeichnung und Anmeldung Kaufvertrag/Schenkung etc. bezüglich Grundstück(e)
Nr. _____, _____ in Buchs sowie allfällige mit diesem Rechtsgeschäft erforderlichen Löschungen, Erhöhungen und Errichtungen von Pfandrechten.

Verkäufer

Käufer

Kaufpreis

Die Handänderungssteuer, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren und die weiteren im Zusammenhang mit diesem Rechtsgeschäft entstehenden amtlichen Kosten bezahlen die Parteien je zur Hälfte.

Die Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten des Verkäufers.

als **Bevollmächtigten**²

- nachstehend Bevollmächtigter genannt -

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle das bezeichnete Rechtsgeschäft betreffenden Handlungen vorzunehmen und alle hiezu nötigen und ihm gutscheinenden Erklärungen abzugeben.

Der Bevollmächtigte kann die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht einem Stellvertreter übertragen. Der Vollmachtgeber anerkennt alle Handlungen und Erklärungen des Bevollmächtigten oder dessen Vertreters als für ihn rechtsverbindlich.

Der Vollmachtgeber:

(Ort und Datum)

Beglaubigung der Unterschrift:

1 Angaben bei natürlichen Personen: Name, Vorname, Geschlecht, Geburtsdatum, Zivilstand (bei verheirateten Personen auch Güterstand), Heimatort und Wohnadresse; bei juristischen Personen sowie Kollektiv- und Kommanditgesellschaften: Firmen bzw. Name, Sitz sowie Name, Vorname, Geschlecht, Geburtsdatum, Heimatort und Wohnadresse der handelnden Organe.

2 Angaben bei natürlichen Personen: Name, Vorname, Geschlecht, Geburtsdatum, Heimatort und Wohnadresse; bei juristischen Personen sowie Kollektiv- und Kommanditgesellschaften: Firma bzw. Name, Sitz und Adresse.