

Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes

Name: Vorname: Geburtsdatum: Bürgerort: Adresse: Tel.-Nr. E-Mail:

Verkäufer/Belasteter

Käufer/Berechtigter

Grundstück	Plan/Gst.-Nr.	Lage
Grundpfandrechte	nominal Fr.	belehnt Fr.
	Gläubiger	
Kaufpreis	Fr.	die wie folgt getilgt werden:
	Fr.	durch Uebernahme der bestehenden Grundpfand-
		schulden, mit Schuld- und Zinspflicht ab
	Fr.	

Weitere Bestimmungen

Eigentum Besitz

Handänderungssteuern/Grundbuchgebühren zL

Grundstück-/Kapitalgewinnsteuer zL

Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer mit

Vermessung + Vermarkung zL

Kanalisationsanschlussbeitrag zL

Inventar (mit Wertangabe)

Miete/Pacht

GBV-Prämien, Grundsteuern, Perimeter, Rückerstattung GZL - Beiträge usw. gehen ab
zulasten des Erwerbers / werden ausseramtlich verrechnet.

Gewährleistung Die Gewährleistung wird im gesetzlich zulässigen Rahmen seitens des
Verkäufers ausgeschlossen (Art. 197 ff und 219 OR)

Verschiedenes

ev. neue Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Pfandrechte - allfällige Löschungen,
WEG-Finanzierung, Vorverträge

Vertrag vorbereiten bis:

Vertragsunterzeichnung:

Das Grundbuchamt wird beauftragt, das vorstehende Rechtsgeschäft vorzubereiten. Kommt das Rechtsgeschäft nicht zustande, so verpflichtet sich der Unterzeichnete zur Zahlung der angefallenen Kosten.

aufgenommen von

9470 Buchs,

Der Auftraggeber: